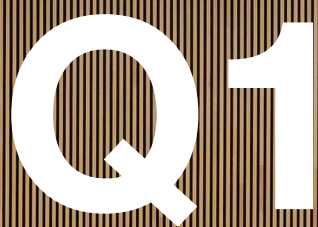




YIT



Q1



YIT Oy
Osavuositarkastus 1–3/2025

Sisältö

Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2025	3
Toimitusjohtaja Heikki Vuorenmaan kommentit	4
Ohjeistus ja näkymät vuodelle 2025	5
Markkinaympäristö	6
Strategia	7
Tulos	9
Rahavirta	10
Taloudellinen asema	11
Asuminen Suomi	12
Asuminen CEE	13
Rakennus	14
Infra	15
Osake	16
Henkilöstö	16
Hallinnointi	16
Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet	16
Osavuositarkastus tammi-maaliskuu 2025: Taulukko-osa	18



Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2025

Oikaistu liikevoitto nousi kaikissa segmenteissä, vahva myynnin kehitys Asuminen CEE:ssä

Vuoden 2025 ensimmäinen neljännes lyhyesti

- Tilaukanta raportointikauden lopussa nousi 3 026 miljoonaan euroon (31.12.2024: 2 941). Tilaukannasta oli kauden lopussa myyty 77 % (31.12.2024: 79 %).
- Liikevaihto laski 386 miljoonaan euroon (412).
- Oikaistu liikevoitto nousi 8 miljoonaan euroon (-14). Vertailukauteen sisältyi -11 miljoonan euron muutos oman pääoman ehtoisten sijoitusten käyvässä arvossa. Oikaistu liikevoittoprosentti nousi 1,9 %:iin (-3,4).
- Liikevoitto nousi 6 miljoonaan euroon (-8).
- Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen laski -16 miljoonaan euroon (1). Vertailukauden rahavirtaa tuki liiketoimintojen myynnistä saatu 29 miljoonan euron nettorahavirta.
- Korollinen nettovelka laski kauden lopussa 689 miljoonaan euroon (768) ja velkaantumisaste oli 91 % (89).
- Asuminen Suomi -segmentin oikaistu liikevoitto nousi -1 miljoonaan euroon (-7). Kuluttajamyyni laski 108 asuntoon (135). Uudet asuntoaloitukset kuluttajille nousivat 83 asuntoon (0). Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 682 asuntoon (31.12.2024: 700).
- Asuminen CEE -segmentin oikaistu liikevoitto nousi 5 miljoonaan euroon (2). Kuluttajamyyni nousi 335 asuntoon (237). Uudet asuntoaloitukset kuluttajille nousivat 546 asuntoon (478). Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 273 asuntoon (31.12.2024: 281).
- Rakennus-segmentin oikaistu liikevoitto nousi 2 miljoonaan euroon (-11). Vertailukauteen sisältyi -10 miljoonan euron muutos segmentin oman pääoman ehtoisten sijoitusten käyvässä arvossa.
- Infra-segmentin oikaistu liikevoitto nousi 3 miljoonaan euroon (1).
- Vuosineljänneksen tulos oli -9 miljoonaa euroa (-16).
- YIT tiedotti 13.3.2025 laskeneensa onnistuneesti liikkeeseen uuden 120 miljoonan euron vihreän vaihtuvakorkoisen senioriehtoisen vakuudellisen joukkovelkakirjalainan. Velkakirjojen laina-aika on 3 vuotta ja ne erääntyvät 20.3.2028. Lisäksi YIT tiedotti ostavansa takaisin 91 miljoonan euron edestä vakuudellista vihreää senioriehtoista joukkovelkakirjalainansa joka erääntyy 15.1.2026, ja että se on käyttänyt ehdollisen jatko-option valmiusluottoliittisopimuksen ja määräaikaissopimuksen voimassaoloajan pidentämiseksi yhdellä vuodella vuoteen 2027 saakka.

Avainlukuja

Miljoonaa euroa	1–3/25	1–3/24	1–12/24
Liikevaihto	386	412	1 820
Liikevoitto	6	-8	-55
Liikevoittoprosentti, %	1,5	-2,0	-3,0
Oikaistu liikevoitto	8	-14	32
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	1,9	-3,4	1,7
Tulos ennen veroja	-8	-22	-118
Katsauskauden tulos	-9	-16	-112
Osakekohtainen tulos, euroa	-0,04	-0,08	-0,51
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	-16	1	110
Korollinen nettovelka	689	768	680
Velkaantumisaste, %	91	89	88
Omavaraisuusaste, %	35	33	34
Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE, rullaava 12 kk)	3,6	1,8	2,1
Tilaukanta	3 026	3 091	2 941
Yhdistetty tapaturmataajuus (cLTIF, rullaava 12 kk)	10,0	11,4	9,6
Asiakastyytyväisyysindeksi (NPS)	56	53	57

Ellei toisin mainittu, tässä raportissa sulkeissa esitetyt luvut viittaavat lukuihin edellisen vuoden vastaavalla ajanjaksolta.

Toimitusjohtaja Heikki Vuorenmaan kommentit

Suorituksemme oli suunnitelmiamme mukaista vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Kaikki liiketoimintasegmentit kasvattivat oikaistua liikevoittoaan. Tilauksentamme nousi edellisestä vuosineljänneksestä. Toteuttamamme muutosohjelman tuomat hyödyt ja tehokkuuden paraneminen ovat nyt selkeästi nähtävissä koko yhtiömme toiminnassa. Näitä ovat muun muassa vahva edistyminen läpimenoaikojen lyhentämisessä, kurinalainen kustannusten hallinta, teollisen rakentamisen menetelmien jalkauttaminen ja edistyminen uuden hankintamallin toteutuksessa. Etenimme lisäksi onnistuneesti useissa strategiamme mukaisissa hankkeissa vuosineljänneksen aikana, mukaan lukien toiminnan laajentaminen uuteen kaupunkiin Kladnoon Tšekissä sekä uuden, merkittävän asuinrakentamisen hankkeen aloittaminen Espoossa.

Riippuvuutemme Suomen asuntomarkkinasta vähenee samalla, kun vahva kasvumme jatkuu itäisessä Keski-Euroopassa. YIT:llä on toimintamaissaan vahva brändiasema ja laadukas tonttiportfolio. Asuntomyynti Asuminen CEE -segmentissä jatkoi vahvaa kasvuaan ensimmäisellä vuosineljänneksellä, ja käynnistimme useita uusia hankkeita. Asuminen CEE -toimintojemme strateginen rooli liiketoiminnassamme tulee vahvistumaan entisestään, ja segmentti on vahva kasvun ja kannattavuuden ajuri yhtiössämme.

Suomen asuntomarkkinan elpyminen on edennyt odotustemme mukaisesti. Käytettyjen asuntojen markkina on piristymässä, ja asuntolainojen nostoissa on havaittavissa positiivista kehitystä. Olemme aloittaneet uusia omaperusteisia hankkeita ja jatkamme aloituksia vuoden edetessä. Asuntojemme myyntijakauma oli suotuisa ensimmäisellä vuosineljänneksellä Suomessa, ja ennakkomarkkinointivaiheessa olevien asuntojen varausasteiden kehitys on ollut positiivista. Tämä vahvistaa näkemystämme siitä, että uusien asuntojen markkinan myyntivolyymit nousevat Suomessa hieman vuonna 2025.

Infra-segmentti jatkoi tasaista suoritustaan ensimmäisellä vuosineljänneksellä teollisen rakentamisen kasvaneiden volyymien tukemana. Inframarkkinan julkisen sektorin kysynnän odotetaan pysyvän hyvällä tasolla. Julkisella sektorilla on useita investointeja suunnitteluvaiheessa, mukaan lukien puolustussektorin investoinnit. Yksityisen sektorin kysyntää ohjaavat teollinen rakentaminen ja siirtyminen uusiutuvaan energiaan.

Rakennus-segmentti paransi tulostaan vuoden ensimmäisellä neljänneksellä. Olemme saaneet projektien katepoikkeamat hallintaan, mikä tukee taloudellista suoritusta. Erittäin kilpailusta markkinasta huolimatta kasvatimme myös tilauksentamme vuosineljänneksen aikana voittamalla ydinosaamistamme ja asiantuntemustamme tukevia projekteja sekä julkisella että yksityisellä sektorilla.

Tyytyväiset asiakkaat ovat strategiamme ytimessä. Äskettäin julkaistun EPSI Ratingin Uudisasuntorakentaminen 2024 - tutkimuksen mukaan YIT:n asiakastytyväisyys ja asiakasuskollisuus ovat kehittyneet positiivisesti Suomessa. YIT:llä on myös rakennusalan yrityksistä uskollisimmat asiakkaat, jotka mielellään suosittelevat YIT:tä muille. Asiakkaamme kokevat saavansa YIT:ltä parasta vastinetta rahalle.

Rakennusteollisuus RT:n mukaan kaikkien rakentamisen sektoreiden odotetaan kääntyvän maltilliseen kasvuun tänä vuonna Suomessa. Itäisen Keski-Euroopan toimintamarkkinoillamme kasvun odotetaan jatkuvan. Useat indikaattorit, kuten asuntolainojen korkojen laskunäkymät ja vakaat raaka-aineiden hinnat, osoittavat meille suotuisaan suuntaan. Maailmantaloudessa vallitsee kuitenkin historiallinen epävarmuus, jolla saattaa olla vaikutuksia kuluttajien luottamukseen. Muutosohjelmamme yhteydessä tehtyjen toimenpiteiden myötä olemme paremmassa asemassa kestää meneillään olevaa globaalin talouden epävarmuutta.

Heikki Vuorenmaa
Toimitusjohtaja

Ohjeistus ja näkymät vuodelle 2025

Ohjeistus vuodelle 2025

YIT odottaa konsernin jatkuvien liiketoimintojen oikaistun liikevoiton olevan 20–60 miljoonaa euroa vuonna 2025.

Näkymät vuodelle 2025

Asuntomarkkinoiden kehityksen Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa odotetaan jatkuvan suotuisana tukien Asuminen CEE -segmentin tuloksentekokykyä. Asuntohankkeiden valmistumisen ajoitus saattaa poiketa alkuperäisistä arvioista johtaen liikevaihdon ja tuloksen siirtymiseen vuosineljännekseltä tai vuodelta toiselle.

Suomessa uusien asuntojen markkinan myyntivolyymien odotetaan nousevan hieman vuonna 2025. Uusien asuntovalmistumisten alhainen määrä vuonna 2025 tulee rajoittamaan Asuminen Suomi -segmentin tuloksentekokykyä.

Rakennus-segmentin operatiivisen suorituskyvyn odotetaan paranevan. Toimenpiteet pääoman vapauttamiseksi saattavat vaikuttaa segmentin tulokseen.

Infra-segmentin operatiivisen suorituskyvyn odotetaan pysyvän vakaana.

Makrotaloudellisen ympäristön muutokset, erityisesti korkotason muutokset, voivat vaikuttaa asuntomarkkinoiden kysyntään ja sijoitusten käypään arvoon. Yleiseen epävarmuuteen ja kysyntään heijastuvien geopolittisten riskien eskaloitumisella voi olla negatiivinen vaikutus yhtiön taloudelliseen asemaan.

Markkinaympäristö

Asuntomarkkina Suomi

Uusien asuntojen markkinan myyntivolyymien odotetaan nousevan hieman vuoden 2025 aikana. Laskeneen korkotason ja kuluttajien kasvaneen ostovoiman odotetaan vaikuttavan positiivisesti tulevaan kysyntään, ja kokonaisuudessaan markkinan elpymisen odotetaan jatkuvan. Sijoittajamarkkinassa aktiviteettitasot ovat alhaisia ja markkinan elpymisen ajoitus on edelleen epävarma.

Asuntomarkkina CEE

Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa inflaatio on hidastunut ja korot ovat jatkaneet laskuaan. Yleinen markkinaympäristö Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa on normaali ja markkina jatkaa paranemistaan.

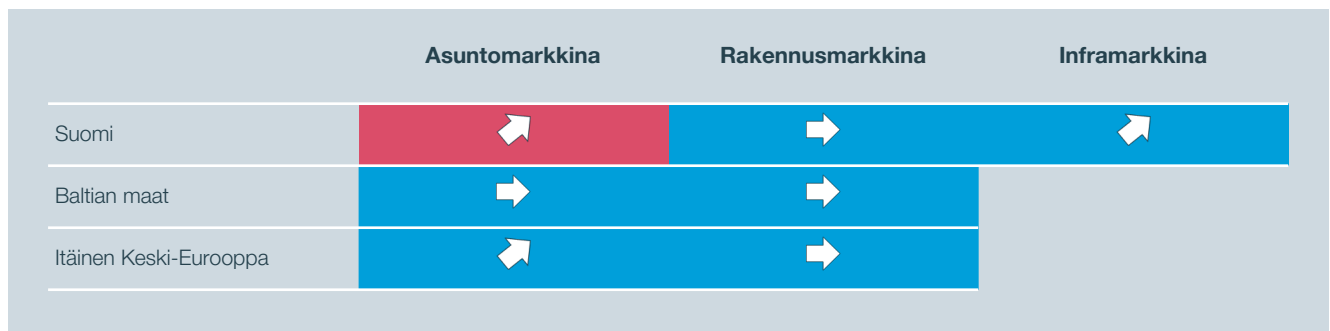
Rakennusmarkkina

Suomessa kysyntä pysyi kohtuullisella tasolla, mutta matala markkinaluottamus hidastaa asiakkaiden päätöksentekoa erityisesti yksityissektorilla. Datakeskusten ja teollisuuden hankkeiden markkina-aktiviteetin odotetaan lisääntyvän tulevina vuosina vihreän siirtymän tukemana. Yksityinen korjausrakennusmarkkina on näyttänyt ensimmäisiä merkkejä paranemisesta energiatehokkuusvaatimusten tukemana. Kilpailu hankkeista on kireää rakentamisen volyymin yleisen laskun seurauksena. Sijoittajamarkkinassa rahoituksen heikko saatavuus, korkeammat rahoituskustannukset ja kohonneet tuottovaatimukset ovat vaikuttaneet heikentävästi transaktioiden ja uusien kehityshankkeiden määriin.

Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa yleinen kysyntä ja markkina-aktiviteetti pysyivät vakaina, erityisesti yksityisen sektorin uusien teollisten toimitilojen kysynnän sekä puolustussektorin investointien tukemana tietyissä maissa. Uudet hankealoitukset kohtaavat haasteita rahoituksen heikon saatavuuden, korkeampien rahoituskustannusten ja kohonneiden tuottovaatimusten vuoksi.

Inframarkkina

Suomessa julkisen sektorin kysynnän odotetaan pysyvän suhteellisen vakaana useiden hankkeiden ollessa suunnitteluvaiheessa, mukaan lukien puolustussektorin hankkeet. Yksityisen sektorin kysyntää tukevat teollisuuden hankkeet sekä siirtymä kohti uusiutuvaa energiaa. Asuntorakentamisen volyymin lasku heijastuu maa- ja pohjarakennustöiden kysyntään. Pitkän aikavälin näkymät koko inframarkkinalle ovat kuitenkin positiiviset. Infrahankkeiden kehityksen aikajänne on suhteellisen pitkä, ja markkinaympäristön muutokset voivat johtaa joidenkin tulevien hankkeiden viivästymisiin.



Q1 markkinatilanne

● Hyvä ● Normaali ● Heikko

Lyhyen aikavälin markkinanäkymä

➡ Paranee ➡ Vakaa ➡ Heikkenee

Strategia

YIT julkaisi uuden strategian vuosille 2025–2029 marraskuussa 2024. Uuden strategian myötä YIT vahvistaa kestävyyskykyään seuraavien viiden vuoden aikana ja luo arvoa kaikille sidosryhmilleen.

Strategian painopistealueet strategiakaudelle 2025–2029 ovat:

- alan johtavan tuottavuuden ja taloudellisen suorituskyvyn saavuttaminen,
- kohdennetun kasvun ja kestävyyskyvyn luominen, sekä
- asiakas- ja työntekijäkokemuksen parantaminen entisestään

Alan johtava tuottavuus ja taloudellinen suorituskyky saavutetaan keskittymällä vahvaan projekti- ja kustannushallintaan, lyhentämällä hankkeiden läpimenoaika, kehittämällä dynaamisia hinnoittelumalleja kuluttajille ja kehittämällä YIT:tä enemmän kohti tieto-, teknologia- ja prosessijohtoisempaa organisaatiota. Lisäksi merkittäviä hyötyjä odotetaan saavutettavan jo toteutetuista tai käynnistetyistä tehostamistoimista, jotka ovat osa vuonna 2024 loppuun saatettua muutosohjelmaa.

YIT:n tavoitteena on luoda kohdennettua kasvua ja kestävyyskykyä nykyisellä liiketoimintaportfoliollaan pyrkimällä liikevaihdon jakautumiseen tasaisemmin maantieteellisesti ja keskittymällä liiketoimintoihin, jotka todennäköisimmin tuottavat kannattavaa ja pääomatehokasta kasvua.

Asiakas- ja työntekijäkokemuksen parantamiseksi entisestään YIT pyrkii erottautumaan vahvasti luomalla projekteissaan alan johtavaa arvoa asiakkailleen. Lisäksi YIT keskittyy vahvistamaan yrityskulttuuriaan ja strategisia kyvykkyyksiään ja houkuttelemaan parhaita osaajia täydentääkseen strategista painopistealuettaan, jonka tavoitteena on kehittää YIT:tä enemmän kohti tieto-, teknologia- ja prosessijohtoisempaa organisaatiota. Yhtiö aikoo myös parantaa työturvallisuutta ja sitoutuu tinkimättömästi jatkuvaan parantamiseen tällä painopistealueella.

Taloudelliset tavoitteet

YIT arvioi strategiansa onnistumista seuraavilla konsernin taloudellisilla tavoitteilla, jotka on määrä saavuttaa vuoden 2029 loppuun mennessä.

- Oikaistu liikevoittoprosentti vähintään 7 %
- Sitoutuneen pääoman tuotto vähintään 15 %
- Liikevaihdon kasvu vähintään 5 %, yhdistetty vuotuinen kasvuvauhti (CAGR) pohjavuotena 2024

Lisäksi YIT on määrittänyt taloudellisen viitekehityksen ja muut kuin taloudelliset tavoitteet strategiakaudelle.

Taloudellinen viitekehitys:

- Osingonmaksu vähintään 50 % nettotuloksesta, edellyttäen tiettyjen ehtojen täyttymistä nykyisissä rahoitussopimuksissa
- Nettovelka suhteessa omaan pääomaan 30-70 % kaikissa markkinatilanteissa

Muut kuin taloudelliset tavoitteet:

- Korkean, yli 50 asiakastytytyväisyysindeksin (NPS) tason säilyttäminen kaikissa toiminnoissa
- Työntekijöiden suositeluindeksi (eNPS) vähintään 50
- Yhdistetty tapaturmataajuus (cLTIF) alle 5 kaikissa operaatioissa
- SBTI:n hyväksymät päästövähennystavoitteet saavutettu vuoteen 2030 mennessä (scope 1 ja 2 CO₂-päästöt -90 % ja scope 3 -30 %)

Strategiakaudelle asetetut taloudelliset tavoitteet sisältävät oletuksen Suomen asuntomarkkinan elpymisestä kauden aikana historialliselle keskimääräiselle tasolle. YIT:n näkemys vuosien 2010–2020 keskimääräisistä omaperusteisten kerrostaloasuntojen aloituksista Suomessa on noin 16 000 asuntoa vuodessa.

Segmenttien taloudelliset tavoitteet

Vuoden 2029 loppuun mennessä saavutettaviksi asetetut taloudelliset tavoitteet liiketoimintasegmenteille ovat:

Asuminen Suomi: Tavoitteena on kasvattaa markkinaosuutta, saavuttaa vähintään 10 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä saavuttaa vähintään 20 %:n sitoutuneen pääoman tuotto.

Asuminen CEE: Tavoitteena on saavuttaa vähintään 15 %:n vuosittainen kasvu, vähintään 15 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä vähintään 25 %:n sitoutuneen pääoman tuotto.

Rakennus: Tavoitteena on saavuttaa vähintään 2 %:n vuosittainen kasvu, vähintään 6 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä toimia jatkuvasti negatiivisella sitoutuneella pääomalla.

Infra: Tavoitteena on saavuttaa vähintään 5 %:n vuosittainen kasvu, vähintään 6 %:n oikaistu liikevoittoprosentti sekä toimia jatkuvasti negatiivisella sitoutuneella pääomalla.

Strategian toimeenpanon edistyminen

Strategian toimeenpanon edistymistä seurataan yksityiskohtaisesti neljännesvuosittain jokaisen segmentin osalta. Vuoden 2025 ensimmäisellä vuosineljänneksellä merkittävimmät konsernitason kehitykset olivat vahva edistyminen läpimenoaikojen lyhentämisessä, teollisen rakentamisen menetelmien jalkauttaminen kaikissa segmenteissä, sekä edistyminen uuden hankintajärjestelmän sekä uuden kategoriapohjaisen hankintamallin jalkauttamisessa.

Lisäksi YIT eteni onnistuneesti useissa strategian mukaisissa hankkeissa ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Yhtiö esimerkiksi laajensi toiminta-alueitaan Tšekin asuntomarkkinoilla aloittamalla ensimmäisen asuinkerrostalohankkeen Kladnon kaupungissa, sekä aloitti uuden merkittävän asuinkerrostalohankkeen Espoossa.

Työturvallisuuden kehitys

YIT:n strategiassa vuosille 2025–2029 on määritetty tavoite yhdistetylle tapaturmataajuudelle (cLTIF). Tavoite on alle 5 kaikissa liiketoiminnoissa. YIT:n yhdistetty tapaturmataajuus parani 10,0:aan (11,4) vuoden 2025 ensimmäisellä neljänneksellä.

YIT on työskennellyt järjestelmällisesti havaintojen määrän lisäämiseksi ja matalan kynnyksen puuttumisen, palautteenantamisen ja henkilöstön hyvinvoinnin edistämiseksi korostaakseen työturvallisuuden strategista tärkeyttä. Tammikuussa 2025 YIT:n työmaalla Prahassa, Tšekissä tapahtunut onnettomuus johti aliurakoitsijan työntekijän kuolemaan. Yhtiö on antanut kaiken mahdollisen tuen niin YIT:n kuin aliurakoitsijankin henkilöstölle, ja onnettomuuden syyt ovat tutkittu perusteellisesti, jotta vastaavat tilanteet voidaan tulevaisuudessa välttää.

Tulos

Tammi–maaliskuu

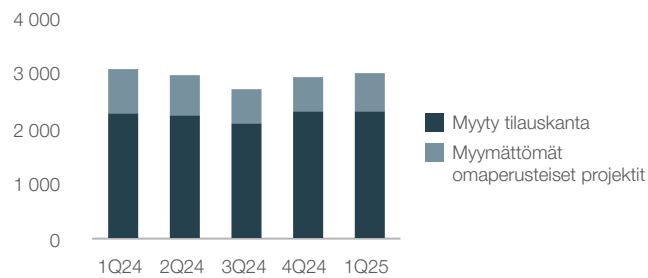
YIT:n tilauskanta nousi edellisestä vuosineljänneksestä 3 026 miljoonaan euroon (31.12.2024: 2 941). Tilauskannasta oli vuosineljänneksen lopussa myyty 77 % (31.12.2024: 79 %).

YIT:n liikevaihto laski vertailukaudesta 386 miljoonaan euroon (412). Liikevaihto nousi Asuminen CEE- ja Infra-segmenteissä, ja laski Asuminen Suomi- ja Rakennus-segmenteissä.

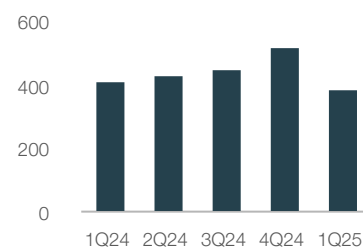
Oikaistu liikevoitto vuosineljänneksellä nousi 8 miljoonaan euroon (-14). Vertailukauteen sisältyi -11 miljoonan euron muutos oman pääoman ehtoisten sijoitusten käyvässä arvossa. Oikaistu liikevoittoprosentti nousi ja oli 1,9 % (-3,4). Oikaistu liikevoitto nousi kaikissa neljässä segmentissä.

YIT:n liikevoitto nousi 6 miljoonaan euroon (-8). Oikaisuerät olivat ensimmäisellä vuosineljänneksellä 2 miljoonaa euroa (-6). Nettorahoituskustannukset olivat 14 miljoonaa euroa (14). Katsauskauden tulos oli -9 miljoonaa euroa (-16).

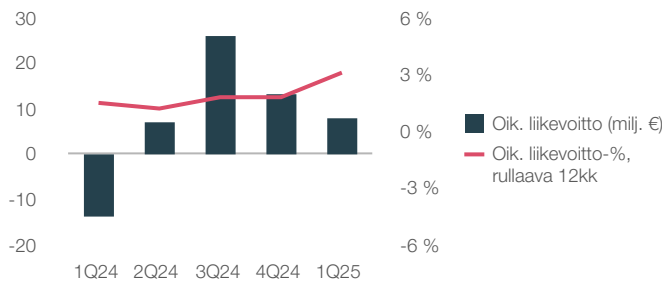
Tilauskanta (milj. €)



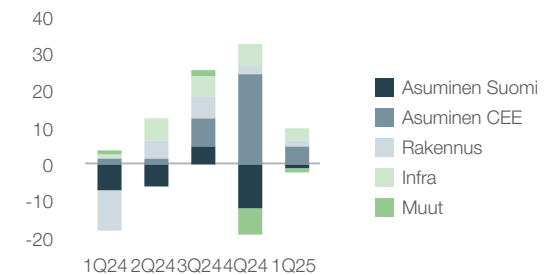
Liikevaihto (milj. €)



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Oikaistu liikevoitto segmenteittäin (milj. €)

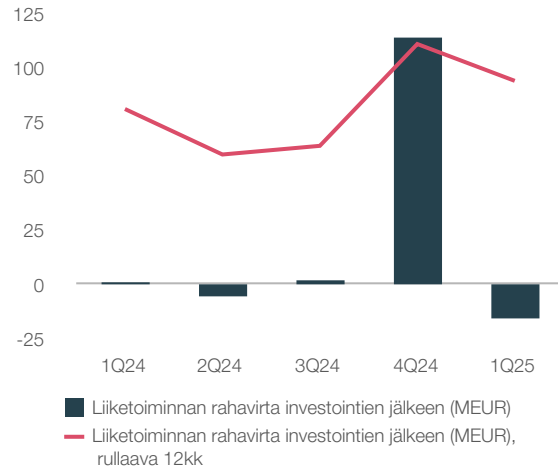


Rahavirta

Tammi–maaliskuu

YIT:n liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen laski -16 miljoonaan euroon (1). Vertailukauden rahavirtaa tuki liiketoimintojen myynnistä saatu 29 miljoonan euron nettorahavirta. Tontti-investointien rahavirta oli -1 miljoonaa euroa (-6).

Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen (milj. €)



Taloudellinen asema

Korollisten velkojen määrä laski 872 miljoonaan euroon (1 114) katsauskauden lopussa. Korollinen nettovelka laski 689 miljoonaan euroon (768). Korollinen nettovelka sisälsi 269 miljoonaa euroa IFRS 16 vuokrasopimusvelkoja (269) sekä 169 miljoonaa euroa (240) myymättömiin asuntoihin liittyviä taloyhtiölainoja. Velkaantumisaste oli 91 % (89). Omavaraisuusaste nousi ja oli 35 % (33). Oma pääoma laski 759 miljoonaan euroon (866). Nettovelka/oikaistu käyttökate -suhde laski ja oli 9,6 (31.12.2024: 13,4) ja korkokate oli 1,2 (31.12.2024: 0,8).

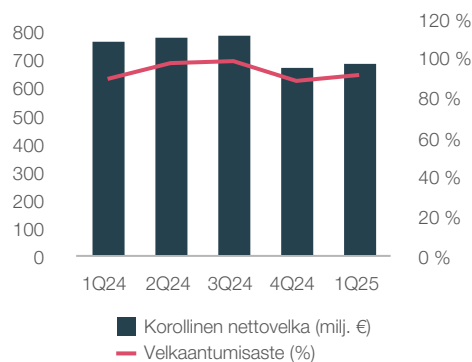
Rahavarat olivat 103 miljoonaa euroa (268), ja YIT:n käyttämättömät tililimiittisopimukset olivat 13 miljoonaa euroa (20). Näiden lisäksi YIT:llä oli sitova 243 (300) miljoonan euron valmiusluottolimiitti, josta 223 miljoonaa euroa (124) oli käyttämättä ensimmäisen vuosineljänneksen lopussa. Asuntokohteisiin liittyvät nostamattomat ja sitovat taloyhtiölainalimiitit nousivat 43 miljoonaan euroon (31).

YIT tiedotti 13.3.2025 laskeneensa onnistuneesti liikkeeseen uuden 120 miljoonan euron vihreän vaihtuvakorkoisen senioriehtoisen vakuudellisen joukkovelkakirjalainan. Velkakirjojen laina-aika on 3 vuotta ja ne erääntyvät 20.3.2028. Velkakirjoille maksetaan 3 kuukauden Euribor-korkoa lisättynä 4,75 prosentin vuotuisella marginaalilla. Samanaikaisesti transaktion kanssa, YIT tiedotti myös ostavansa takaisin 91 miljoonan euron edestä vakuudellista vihreää senioriehtoista joukkovelkakirjalainansa, joka erääntyy 15.1.2026. Lisäksi YIT tiedotti, että se on käyttänyt ehdollisen jatko-option sen olemassa olevan, alun perin 22.6.2021 päivätyn valmiusluottolimiittisopimuksen ja alun perin 21.11.2023 päivätyn määräaikaissopimuksen voimassaoloajan pidentämiseksi yhdellä vuodella vuoteen 2027 saakka.

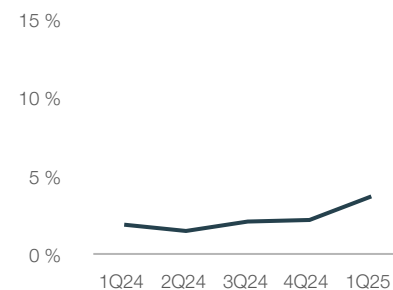
Sitoutunut pääoma laski 1 393 miljoonaan euroon (1 591) ensimmäisen vuosineljänneksen loppuun mennessä, laskien myös edelliseen vuosineljännekseen verrattuna (31.12.2024: 1 401). Sitoutuneen pääoman laskua tuki onnistuneet pääomanvapauttamistoimet. Sitoutuneen pääoman tuotto (rullaava 12 kk) oli 3,6 %.

Tontti-investoinnit ensimmäisellä vuosineljänneksellä olivat 1 miljoonaa euroa (0). Vuokratontti-investoinnit ilman myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyjä olivat 0 miljoonaa euroa (7). Tonttivaranto oli katsauskauden lopussa kokonaisuudessaan 760 miljoonaa euroa (808).

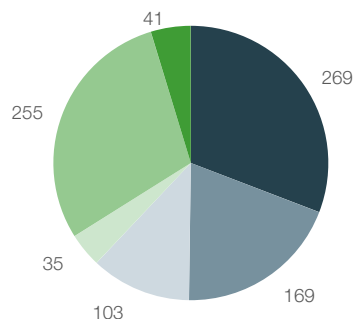
Korollinen nettovelka ja velkaantumisaste



Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk

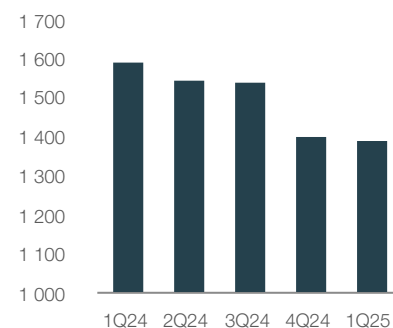


Korollisten velkojen jakauma (milj. €)



- IFRS 16 vuokrasopimusvelat
- Myymättömiin asuntoihin liittyvät taloyhtiölainat
- Pankki- ja rahalaitoslainat
- Yritystodistukset
- Joukkovelkakirjalainat
- Muut korolliset velat

Sitoutunut pääoma (milj. €)



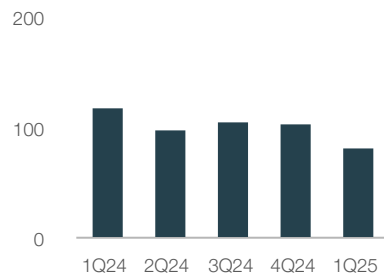
Asuminen Suomi

Miljoonaa euroa	1–3/25	1–3/24	1–12/24
Liikevaihto	81	118	427
Liikevoitto	-1	-7	-20
Oikaistu liikevoitto	-1	-7	-20
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	-1,4	-5,6	-4,7
Tilaukanta	557	681	585
Sitoutunut pääoma	645	705	650
Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE, rullaava 12 kk)	-2,2	-2,1	-2,9

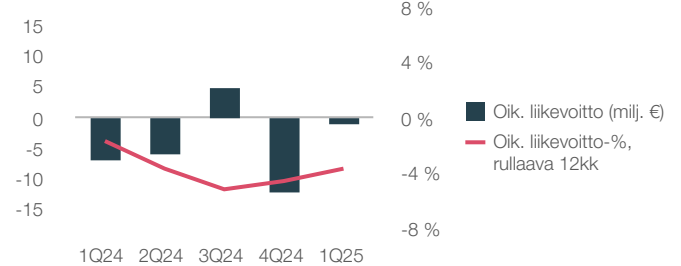
Tammi–maaliskuu

- Liikevaihto laski 81 miljoonaan euroon (118).
- Oikaistu liikevoitto nousi -1 miljoonaan euroon (-7).
- Kuluttajamyyni laski 108 asuntoon (135) ensimmäisellä vuosineljänneksellä.
- Uudet asuntaloitukset kuluttajille nousivat 83 asuntoon (0).
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 682 asuntoon (31.12.2024: 700).
- Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta oli 0 miljoonaa euroa (0). Segmentin oman pääoman ehtoisten sijoitusten käyvän arvon muutokset olivat 0 miljoonaa euroa (-1).
- Sitoutunut pääoma laski ja oli kauden lopussa 645 miljoonaa euroa (705).
- Asuminen Suomi -segmentin tonttivaranto oli 1 123 000 neliometriä (31.12.2024: 1 128 000), mahdollistaen noin 17 300 uuden kodin rakentamisen.
- YIT tiedotti 13.3.2025, että se käynnistää Asunto Oy Espoon Seaside -nimisen omaperusteisen asuinkerrostalohankkeen rakentamisen Espoon Keilaniemeen. 15-kerroksiseen asuintaloon toteutetaan yhteensä 83 kotia. Hankkeen arvo on noin 50 miljoonaa euroa. Kohteen on määrä valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä.

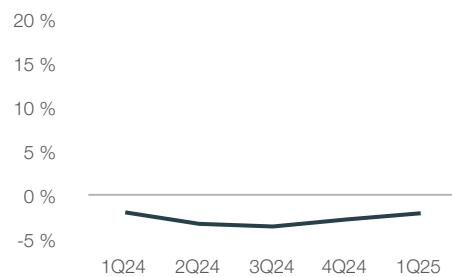
Liikevaihto (milj. €)



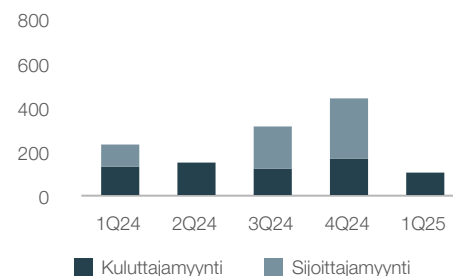
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk



Myydyt asunnot (kpl)



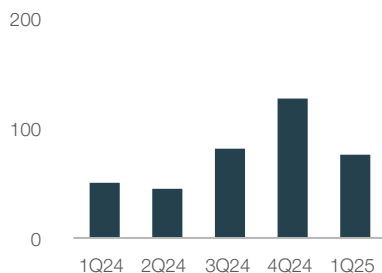
Asuminen CEE

Miljoonaa euroa	1–3/25	1–3/24	1–12/24
Liikevaihto	76	51	304
Liikevoitto	5	2	37
Oikaistu liikevoitto	5	2	37
Oikaistu liikevoittoprosentti %	6,1	4,2	12,1
Tilaukanta	515	436	451
Sitoutunut pääoma	309	362	343
Sitoutuneen pääoman tuotto, % (ROCE, rullaava 12 kk)	11,2	9,8	10,1

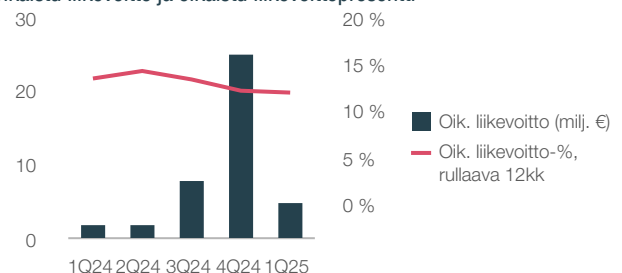
Tammi–maaliskuu

- Liikevaihto nousi 76 miljoonaan euroon (51).
- Oikaistu liikevoitto nousi 5 miljoonaan euroon (2).
- Kysyntä Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa oli vahvaa, ja kuluttajamyynä nousi 335 (237) asuntoon.
- Uusia asuntoaloituksia kuluttajille tehtiin 546 (478).
- Valmiiden myymättömien asuntojen määrä laski 273 (31.12.2024: 281) asuntoon.
- Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta oli 2 miljoonaa euroa (1).
- Sitoutunut pääoma laski ja oli kauden lopussa 309 miljoonaa euroa (362).
- Asuminen CEE -segmentin tonttivaranto oli 836 000 neliometriä (31.12.2024: 828 000), mahdollistaen noin 13 700 uuden kodin rakentamisen.
- Kuluttajamyynä YIT:n projektikehityksen osakkuus- ja yhteisyritysten vaihto-omaisuudesta oli lisäksi ensimmäisellä vuosineljänneksellä 160 asuntoa (110). Valmiiden myymättömien asuntojen määrä oli vastaavasti 105 (213). YIT:n osakkuus- ja yhteisyrityksissä on kokonaisuudessaan kapasiteettia rakentaa yli 2 000 uutta kotia Baltian ja itäisen Keski-Euroopan maissa.
- YIT tiedotti 3.3.2025 ensimmäisestä asuinkerrostalohankkeestaan Kladnossa, Tšekissä. Portti Kladno -nimiseen hankekokonaisuuteen kuuluu lähes 200 asuntoa, jotka toteutetaan kahdessa rakennusvaiheessa. Hankkeen kokonaislaajuus on noin 10 700 neliometriä ja se koostuu neljästä erillisestä kerrostalosta.

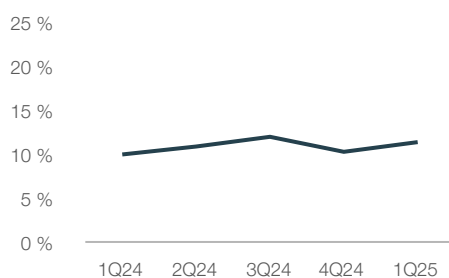
Liikevaihto (milj. €)



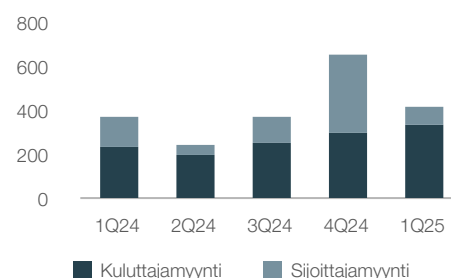
Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk



Myydyt asunnot (kpl)



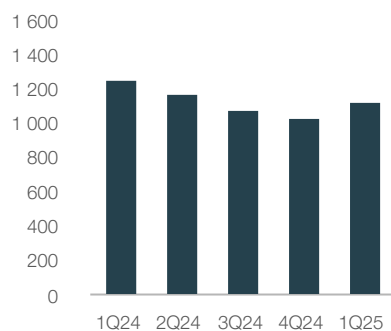
Rakennus

Miljoonaa euroa	1–3/25	1–3/24	1–12/24
Liikevaihto	125	169	734
Liikevoitto	2	-11	3
Oikaistu liikevoitto	2	-11	3
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	1,3	-6,5	0,4
Tilaukanta	1 119	1 251	1 026
Sitoutunut pääoma	257	258	245

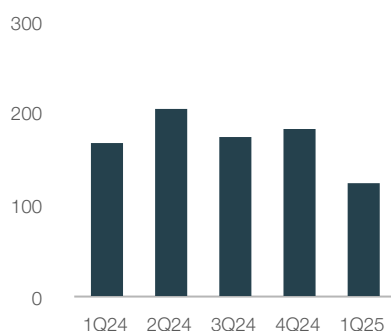
Tammi–maaliskuu

- Liikevaihto laski 125 miljoonaan euroon (169).
- Oikaistu liikevoitto nousi 2 miljoonaan euroon (-11). Vertailukauteen sisältyi -10 miljoonan euron muutos segmentin oman pääoman ehtojen sijoitusten käyvässä arvossa.
- YIT:n osittain omistama Mall of Tripla jatkoi hyvää operatiivista toimintaansa. YIT:n Tripla Mall Ky:öön tekemän oman pääoman ehtoisen sijoituksen käypä arvo oli 185 miljoonaa euroa (31.12.2024: 184). Segmentin oman pääoman ehtojen sijoitusten käyvän arvon muutokset olivat 0 miljoonaa euroa (-10).
- Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta oli 0 miljoonaa euroa (0).
- Sitoutunut pääoma pysyi vakaana ja oli kauden lopussa 257 miljoonaa euroa (258).
- Tilaukanta nousi 1 119 miljoonaan euroon (31.12.2024: 1 026). Vuosineljänneksen lopussa tilaukannasta 331 miljoonaa euroa oli elinkaarihankkeiden palvelujaksoja (31.12.2024: 324).
- YIT tiedotti lokakuussa 2024, että se oli sopinut Helsingin kaupungin kanssa Melkinlaiturin peruskoulun ja päiväkodin rakentamisesta elinkaarimallilla Helsingin Jätkäsaareen. YIT vastaa hankkeen suunnittelusta, toteuttamisesta ja 20 vuoden palvelujaksosta, joka sisältää myös vastuun kiinteistöjen optimaalisesta energiankulutuksesta. Sopimuksen kokonaisarvo YIT:lle on noin 44 miljoonaa euroa. Urakan rakennuslupa sai lainvoimaisuuden ja urakka kirjattiin YIT:n tilaukantaan vuoden 2025 ensimmäisellä vuosineljänneksellä.
- YIT tiedotti 27.3.2025, että YIT ja HUS Kiinteistöt Oy ovat allekirjoittaneet Salvia-rakennus nimisen uudisrakennuksen toteutusvaiheen tilauksen ja käynnistää hankkeen rakennustyöt. Uudisrakennukseen tulee tiloja Meilahden apteekki- ja keskuskeittiötoiminnoille ja hankkeen laajuus on noin 24 000 bruttoneliometriä. Urakan tavoitebudjetti täsmäntyi kehitysvaiheen aikana noin 119 miljoonaan euroon, joka kirjattiin YIT:n vuoden 2025 ensimmäisen vuosineljänneksen tilaukantaan. Projekti sisältää rakennustöitä Rakennus- ja Infra-segmenteille.
- YIT tiedotti 2.4.2025, että YIT ja liettualainen JSC Limada olivat allekirjoittaneet kilpailu-urakkasopimuksen Mada nimisen kauppakeskuksen peruskorjauksesta Vilnassa, Liettuaissa. Sopimuksen arvo on noin 47 miljoonaa euroa, joka kirjattiin vuoden 2025 ensimmäisen neljänneksen tilaukantaan.

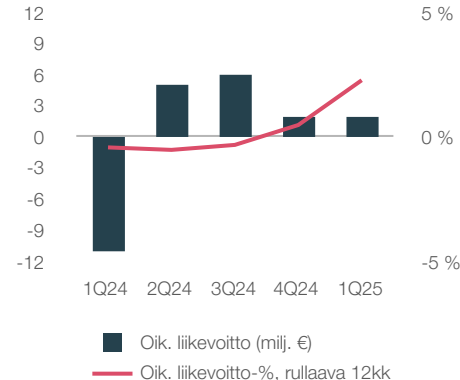
Tilaukanta (milj. €)



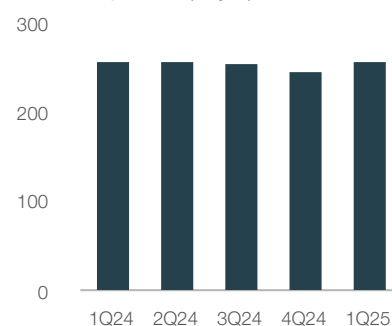
Liikevaihto (milj. €)



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Sitoutunut pääoma (milj. €)



Infra

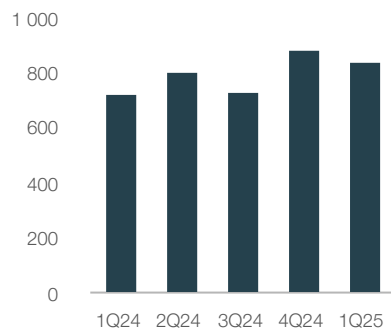
Miljoonaa euroa	1–3/25	1–3/24	1–12/24
Liikevaihto	110	85	393
Liikevoitto	2	11	-13
Oikaistu liikevoitto	3	1	17
Oikaistu liikevoittoprosentti, %	2,6	0,7	4,3
Tilaukanta	836	722	880
Sitoutunut pääoma	-64	5	-65

Ruotsin ja Norjan alasajettavissa liiketoiminnoissa syntynyt liikevoitto kirjataan oikaisueriin, eikä sitä esitetä oikaistussa liikevoitossa.

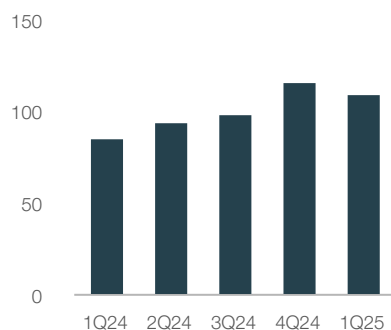
Tammi–maaliskuu

- Liikevaihto nousi 110 miljoonaan euroon (85), erityisesti teollisen rakentamisen kasvaneiden volyymien tukemana.
 - Liikevaihto Suomessa nousi 101 miljoonaan euroon (74).
 - Liikevaihto alasajettavissa liiketoiminnoissa laski 9 miljoonaan euroon (11).
- Oikaistu liikevoitto nousi 3 miljoonaan euroon (1).
- Sitoutunut pääoma parani merkittävästi ja laski kauden lopussa -64 miljoonaan euroon (5).
- Tilaukanta oli 836 miljoonaa euroa (31.12.2024: 880).
- YIT tiedotti 10.1.2025, että Turun Raitiotieallianssi on valinnut YIT:n kumppanikseen Turun raitiotien Satama–Varissuo -linjan raitiovaunuvarikon ja sähkönsyöttöasemien talorakenteiden projektinjohtourakkaan. Kehitysvaiheen päätyttyä Turun Raitiotieallianssi päättää raitiotievarikon ja sähkönsyöttöasemien toteutusvaiheeseen siirtymisestä, mikäli Turun kaupunginvaltuusto päättää investoida raitiotiehen loppuvuonna 2025. Turun Raitiotieallianssin määrittämä arvio varikon ja sähkönsyöttöasemien tavoitebudjetille on noin 30 miljoonaa euroa. Tavoitebudjetti täsmentyy kehitysvaiheessa.

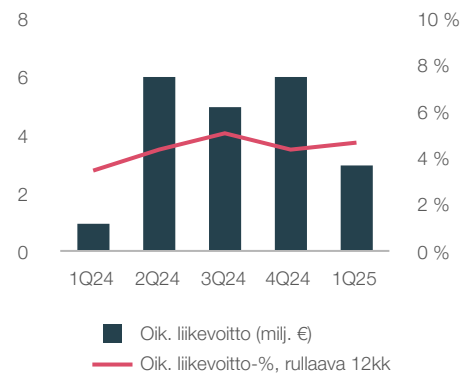
Tilaukanta (milj. €)



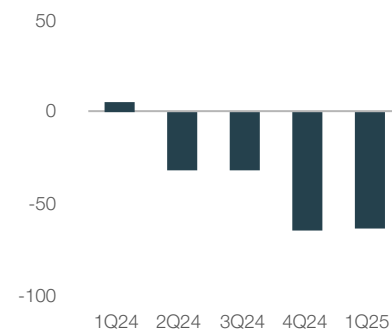
Liikevaihto (milj. €)



Oikaistu liikevoitto ja oikaistu liikevoittoprosentti



Sitoutunut pääoma (milj. €)



Osake

YIT Oyj:n osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä pysyivät vuoden 2025 ensimmäisen vuosineljänneksen aikana muuttumattomana.

Katsauskauden lopussa YIT:n osakepääoma oli 149 716 748,22 euroa (31.12.2023: 149 716 748,22), ja ulkona olevien osakkeiden määrä oli 230 574 104 (31.12.2024: 230 574 104).

Henkilöstö

Konsernin jatkuvissa liiketoiminnoissa työskenteli tammi–maaliskuussa keskimäärin 4 060 henkilöä (4 503). Henkilöstökulut olivat tammi–maaliskuussa 60 miljoonaa euroa (68).

Hallinnointi

Muutokset johtoryhmässä

Toimitusjohtaja Heikki Vuorenmaa nimitettiin Asuminen Suomi -segmentin väliaikaiseksi johtajaksi ja talousjohtaja Tuomas Mäkipeska Asuminen CEE -segmentin väliaikaiseksi johtajaksi alkaen 1.1.2025 heidän omien toimiansa ohella.

Yhtiökokouksen 2025 päätökset

YIT Oyj:n 3.4.2025 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti tilinpäätöksen vuodelta 2024 ja myönsi vastuuvapauden hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle. Yhtiökokous päätti hyväksyä yhtiön toimielinten palkitsemisraportin tilikaudelta 2024. Yhtiökokous päätti lisäksi hallituksen kokoonpanosta ja palkkioista sekä hallituksen valtuuttamisesta yhtiön omien osakkeiden hankintaan ja osakeanteihin.

Yhtiökokous päätti hyväksyä hallituksen ehdotuksen olla jakamatta osinkoa.

Yhtiön hallitukseen päätettiin valita puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja neljä varsinaista jäsentä toimikaudeksi, joka päättyy seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä. Hallitukseen valittiin puheenjohtajaksi uudelleen Jyri Luomakoski, varapuheenjohtajaksi uudelleen Casimir Lindholm sekä jäseniksi uudelleen Anders Dahlblom, Sami Laine, Kerttu Tuomas ja Leena Vainiomäki.

YIT julkaisi 3.4.2025 pörssitiedotteet yhtiökokouksen päätöksistä ja hallituksen järjestäytymiskokouksesta. Pörssitiedotteet ja hallituksen jäsenten esittelyt ovat saatavilla YIT:n verkkosivuilla.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuudet

YIT:n riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa YIT:n toiminnan tavoitteiden saavuttaminen ja turvata toiminnan jatkuvuus.

Riskienhallinta sisällytetään osaksi kaikkia olennaisia yhtiön toiminta-, raportointi- ja johtamisprosesseja. Riskienhallinnan suunnittelu, riskiposition arviointi ja toimintaympäristön riskianalyysit ovat osa vuosittaista strategia- ja vuosisuunnitteluprosessia. Lisäksi riskeissä ja riskipositioissa tapahtuvia olennaisia muutoksia seurataan ja raportoidaan kuukausittain ja vuosineljänneksittäin konsernin hallinto- ja raportointikäytäntöjen mukaisesti.

Suomen talouskasvun hidastuminen, inflaatio, korkeat korot, muuttoliike ja julkisen sektorin velkaantuminen voivat heikentää kuluttajien ostovoimaa ja yleistä luottamusta, millä voi olla negatiivinen vaikutus asuntojen ja toimitilojen kysyntään. Asuntohankkeiden valmistumisen ajoitus saattaa poiketa alkuperäisistä arvioista johtuen liikevaihdon ja tuloksen siirtymiseen vuosineljännekseltä tai vuodelta toiselle.

Makrotaloudellisen ympäristön muutokset, erityisesti korkotason muutokset, voivat vaikuttaa asuntomarkkinoiden kysyntään ja sijoitusten käypään arvoon. Yleiseen epävarmuuteen ja kysyntään heijastuvien geopolittisten riskien eskaloitumisella voi olla negatiivinen vaikutus yhtiön taloudelliseen asemaan.

Yhtiössä on meneillään pääomanvapauttamistoimia, joilla voi olla vaikutusta yhtiön taloudelliseen asemaan.

YIT on luokitellut toimintansa kannalta merkittävät riskit strategisiin, operatiivisiin sekä projekti-, talous-, ja tapahtumariskeihin. Yksityiskohtaiset kuvaukset riskeistä, niiden vaikutuksista ja riskienhallintakeinoista löytyvät hallituksen toimintakertomuksesta, joka julkaistiin 7.3.2025.

YIT Oyj
Hallitus

Helsinki, 29.4.2025

Osavuositarkastus tammi–maaliskuu 2025: Taulukko-osa

Sisältö

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma	19
Konsernin laaja tuloslaskelma	20
Konsernitase	21
Konsernin rahavirtalaskelma	22
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	23

Osavuositarkastuksen laatimisperusta ja -periaatteet

Laatimisperusta	25
Laatimisperiaatteet	25
Osavuositarkastuksen käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit	25

Liitetiedot

Liiketoimintasegmentit	26
Myydyt liiketoiminnot	28
Vaihto-omaisuus	28
Johdannaissopimukset	28
Ehdolliset velat ja varat sekä vastuusitoumukset	29

Lisäinformaatio

Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat	30
Tunnuslukujen laskentakaavat	31

Päälaskelmat

Konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	1–3/25	1–3/24	1–12/24
Liikevaihto	386	412	1 820
Liiketoiminnan muut tuotot	2	20	27
Valmiiden ja keskeneräisten tuotteiden varaston muutos	-18	-45	-200
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	-78	-52	-271
Ulkopuoliset palvelut	-200	-203	-909
Henkilöstökulut	-60	-68	-264
Liiketoiminnan muut kulut	-23	-58	-217
Rahoitusvarojen käyvän arvon muutokset	—	-11	-10
Osuus osakkuus- ja yhteisyritysten tuloksesta	1	—	1
Poistot ja arvonalentumiset	-5	-5	-33
Liikevoitto	6	-8	-55
Rahoitustuotot	2	3	7
Kurssierot (netto)	-1	-1	-2
Rahoituskulut	-16	-16	-68
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-14	-14	-64
Tulos ennen veroja	-8	-22	-118
Tuloverot	-1	6	6
Katsauskauden tulos	-9	-16	-112
Katsauskauden tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-9	-16	-112
Emoyhtiön omistajille kuuluvasta voitosta laskettu tulos/osake, euroa			
Laimentamaton	-0,04	-0,08	-0,51
Laimennettu	-0,04	-0,08	-0,51

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	1-3/25	1-3/24	1-12/24
Katsauskauden tulos	-9	-16	-112
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen	—	-1	-3
Muuntoerojen muutos	3	-1	—
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi yhteensä	3	-2	-3
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen			1
Käyvän arvon muutos muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavista rahoitusvaroista verojen jälkeen	—		—
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi yhteensä	—	—	1
Katsauskauden muut laajan tuloksen erät yhteensä	3	-2	-2
Katsauskauden laaja tulos	-6	-18	-114
Katsauskauden laajan tuloksen jakautuminen			
Emoyhtiön omistajille	-6	-18	-114

Konsernitase

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
VARAT			
Pitkäaikaiset varat			
Aineelliset hyödykkeet	19	21	19
Aineelliset hyödykkeet, vuokratut	37	57	41
Liikearvo	248	248	248
Muut aineettomat hyödykkeet	2	3	2
Osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä	59	77	59
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	213	204	213
Korolliset saamiset	69	65	63
Myyntisaamiset ja muut saamiset	38	50	34
Laskennalliset verosaamiset	62	56	62
Pitkäaikaiset varat yhteensä	746	781	741
Lyhytaikaiset varat			
Vaihto-omaisuus	1 147	1 353	1 185
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	216	205	218
Myyntisaamiset ja muut saamiset	147	283	181
Korolliset saamiset	12	13	12
Tuloverosaamiset	3	3	2
Rahavarat	103	268	137
Lyhytaikaiset varat yhteensä	1 627	2 125	1 735
Varat yhteensä	2 374	2 906	2 475
OMA PÄÄOMA JA VELAT			
Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma yhteensä	660	766	671
Hybridilaina	99	99	99
Oma pääoma yhteensä	759	866	770
Pitkäaikaiset velat			
Laskennalliset verovelat	1	1	1
Eläkevelvoitteet	2	3	2
Varaukset	77	88	78
Korolliset velat	379	442	403
Vuokrasopimusvelat	253	253	258
Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot	3	5	5
Ostovelat ja muut velat	18	22	28
Pitkäaikaiset velat yhteensä	732	814	776
Lyhytaikaiset velat			
Asiakassopimuksiin perustuvat velat, saadut ennakot	193	256	199
Muut asiakassopimuksiin perustuvat velat	2	6	5
Ostovelat ja muut velat	387	487	432
Tuloverovelat	3	8	4
Varaukset	56	49	58
Korolliset velat	225	403	214
Vuokrasopimusvelat	16	17	18
Lyhytaikaiset velat, yhteensä	882	1 227	929
Velat yhteensä	1 614	2 040	1 705
Oma pääoma ja velat yhteensä	2 374	2 906	2 475

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	1-3/25	1-3/24	1-12/24
Katsauskauden tulos	-9	-16	-112
Suoritusperusteisten erien oikaisu	16	-1	77
Myynti- ja muiden saamisten muutos	26	-7	95
Vaihto-omaisuuden muutos	42	62	235
Lyhytaikaisten velkojen muutos	-64	-42	-147
Käyttöpääoman muutos yhteensä	4	14	183
Rahoituserien rahavirta	-25	-21	-77
Maksetut verot (-)	-3	-2	-10
Liiketoiminnan nettorahavirta	-17	-26	60
Investointien rahavirrat			
Tytäryhtiöiden myynti	5	34	44
Osakkuusyritysten ja yhteisyritysten hankinta	—	-1	-3
Osakkuusyritysten ja yhteisyritysten myynti	—	—	5
Investoinnit aineellisiin hyödykkeisiin	—	-5	-7
Investoinnit aineettomiin hyödykkeisiin	—	—	—
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	—	1	2
Luovutustulot muista investoinneista	—	—	—
Investoinnit muihin sijoituksiin	—	—	—
Saadut osingot (osakkuusyrityksistä ja yhteisyrityksistä)	1	—	9
Korollisten saamisten lisäys	-8	-5	-22
Korollisten saamisten vähennys	4	1	22
Investointien nettorahavirta	1	26	50
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	-16	1	110
Rahoituksen rahavirrat			
Osakeanti	—	32	32
Pitkäaikaisten lainojen nostot	140	132	257
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-166	—	-268
Lyhytaikaisten lainojen nostot	30	20	67
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-19	-39	-172
Vuokrasopimusvelkojen maksut	-5	-4	-18
Rahoituksen nettorahavirta	-20	140	-102
Rahavarojen muutos	-36	141	8
Rahavarat katsauskauden alussa	137	128	128
Valuuttakurssien muutoksen vaikutus	2	-1	1
Rahavarat katsauskauden lopussa	103	268	137

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutos- ja suojausrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2025	150	586	5	-2	-7	-60	671	99	770
Katsauskauden tulos						-9	-9		-9
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen				—			—		—
Muuntoerot			3				3		3
Käyvän arvon muutos muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavista rahoitusvaroista verojen jälkeen				—			—		—
Kauden laaja tulos yhteensä			3	—		-9	-6		-6
Osakepalkitseminen						—	—		—
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä						—	—		—
Hybridilainan korot ja kulut verojen jälkeen						-5	-5		-5
Oma pääoma 31.3.2025	150	586	8	-2	-7	-74	660	99	759

Milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutos- ja suojausrahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	150	553	5	1	-8	44	746	99	845
Katsauskauden tulos						-16	-16		-16
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen				-1			-1		-1
Muuntoerot			-1				-1		-1
Kauden laaja tulos yhteensä			-1	-1		-16	-18		-18
Osakeanti		33					33		33
Osakepalkitseminen					—	—	—		—
Vaihtovelkakirjalaina, oman pääoman komponentti						6	6		6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		33			—	6	39		39
Oma pääoma 31.3.2024	150	586	4	—	-8	34	766	99	866

Milj. euroa	Osakepääoma	Sijoitetun oman pääoman rahasto	Muuntoerot	Arvonmuutos- ja suojaurahasto	Omat osakkeet	Kertyneet voittovarot	Emoyhtiön omistajille kuuluva oma pääoma	Hybridilaina	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	150	553	5	1	-8	44	746	99	845
Katsauskauden tulos						-112	-112		-112
Rahavirran suojaukset verojen jälkeen				-3			-3		-3
Etuuspohjaisten eläkkeiden arvonmuutos verojen jälkeen						1	1		1
Muuntoerot			—				—		—
Käyvän arvon muutos muiden laajan tuloksen erien kautta arvostettavista rahoitusvaroista verojen jälkeen				—			—		—
Kauden laaja tulos yhteensä			—	-3		-111	-114		-114
Osakeanti		33					33		33
Osakepalkitseminen					—	1	1		1
Vaihtovelkakirjalaina, oman pääoman komponentti						6	6		6
Liiketoimet omistajien kanssa yhteensä		33			—	6	39		39
Oma pääoma 31.12.2024	150	586	5	-2	-7	-60	671	99	770

Osavuosikatsauksen laatimisperusta ja -periaatteet

Laatimisperusta

Tämä osavuosikatsaus on laadittu IFRS tilinpäätösstandardien kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita noudattaen, mutta osavuosikatsauksen laadinnassa ei ole sovellettu kaikkia IAS 34 Osavuosikatsaukset -standardin vaatimuksia. Tätä osavuosikatsausta tulee lukea yhdessä YIT:n vuoden 2024 konsernitilinpäätöksen kanssa. Tässä osavuosikatsauksessa esitettävät tiedot ovat tilintarkastamattomia, ja ne esitetään miljoonina euroina pyöristäen yksittäiset luvut ja loppusummat miljooniksi, minkä vuoksi yhteenlasketuissa luvuissa saattaa esiintyä pyöristyseroja.

Laatimisperiaatteet

Tämän osavuosikatsauksen laadinnassa on sovellettu samoja IFRS tilinpäätösstandardien kirjaamis- ja arvostamisperiaatteita kuin YIT:n vuoden 2024 konsernitilinpäätöksessä lukuun ottamatta IFRS tilinpäätösstandardeihin tehtyjä muutoksia, jotka tulivat voimaan 1.1.2025. Muutoksilla ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Johdon merkittävä harkinta

Tämän osavuosikatsauksen laadinnassa käytetyt merkittävät laatimisperiaatteisiin liittyvät johdon arviot sekä arvioiden epävarmuutta aiheuttavat tekijät olivat samat kuin vuoden 2024 konsernitilinpäätöstä laadittaessa.

Osavuosikatsauksen käytetyt olennaisimmat valuuttakurssit

Keskipäiväkurssit				Tasekurssit	
		1–3/25	1–3/24	3/25	3/24
1 EUR =	CZK	25,0818	25,0767	24,9620	25,3050
	PLN	4,2015	4,3323	4,1840	4,3123

Liitetiedot

Liiketoimintasegmentit

YIT julkaisi uuden strategian vuosille 2025–2029 marraskuussa 2024. 1.1.2025 alkaen YIT:llä on uuden strategian mukaisesti neljä raportoitavaa segmenttiä: Asuminen Suomi, Asuminen CEE, Rakennus (entinen Toimitilat) ja Infra. YIT on muuttanut segmenttiraportointinsa vastaamaan uutta rakennetta vuoden 2025 tammi-maaliskuun osavuositarkastuksesta alkaen.

Liiketoimintasegmenttien taloudelliset tiedot

1–3/25 Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	81	76	125	110	-7	386
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	77	76	125	109	—	386
Konsernin sisäinen liikevaihto	4	—	1	1	-6	—
Poistot ja arvonalentumiset	—	—	-1	-1	-2	-5
Liikevoitto	-1	5	2	2	-1	6
Liikevoitto, %	-1,4	6,1	1,3	1,6		1,5
Oikaisuerät	—	—	—	1	—	2
Oikaistu liikevoitto	-1	5	2	3	-1	8
Oikaistu liikevoitto, %	-1,4	6,1	1,3	2,6		1,9

1–3/24 Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	118	51	169	85	-11	412
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	112	51	169	81	—	412
Konsernin sisäinen liikevaihto	7	—	1	4	-11	—
Poistot ja arvonalentumiset	—	-1	-1	-2	-2	-5
Liikevoitto	-7	2	-11	11	-4	-8
Liikevoitto, %	-5,6	4,2	-6,5	13,4		-2,0
Oikaisuerät	—	—	—	-11	5	-6
Oikaistu liikevoitto	-7	2	-11	1	1	-14
Oikaistu liikevoitto, %	-5,6	4,2	-6,5	0,7		-3,4

1–12/24 Milj. euroa	Asuminen Suomi	Asuminen CEE	Rakennus	Infra	Muut erät	Konserni
Liikevaihto	427	304	734	393	-38	1 820
Liikevaihto ulkoisilta asiakkailta	399	304	732	385	—	1 820
Konsernin sisäinen liikevaihto	28	—	2	8	-38	—
Poistot ja arvonalentumiset	-1	-3	-3	-6	-20	-33
Liikevoitto	-20	37	3	-13	-61	-55
Liikevoitto, %	-4,7	12,1	0,4	-3,2		-3,0
Oikaisuerät	—	—	—	30	56	86
Oikaistu liikevoitto	-20	37	3	17	-5	32
Oikaistu liikevoitto, %	-4,7	12,1	0,4	4,3		1,7

Sitoutunut pääoma segmenteittäin

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
Asuminen Suomi	645	705	650
Asuminen CEE	309	362	343
Rakennus	257	258	245
Infra	-64	5	-65
Muut toiminnot	246	262	227
Sitoutunut pääoma yhteensä	1 393	1 591	1 401

Tilaukanta kauden lopussa segmenteittäin

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
Asuminen Suomi	557	681	585
Asuminen CEE	515	436	451
Rakennus	1 119	1 251	1 026
Infra	836	722	880
Tilaukanta yhteensä	3 026	3 091	2 941

Myydyt liiketoiminnot

YIT myi helmikuussa 2024 yhtiön sisäisiä kalustopalveluita tuottavan tytäryhtiön, YIT Kalusto Oy:n, koko osakekannan kalustovuokrausliiketoimintaa harjoittavalle Renta Oy:lle. Osana järjestelyä YIT ja Renta solmivat pitkäaikaisen yhteistyösopimuksen kalustopalveluiden toimittamisesta YIT:lle Suomessa. Osakekaupan lisäksi YIT myi Rentalle YIT Kalusto Oy:n käytössä olevan, Urjalassa sijaitsevan kiinteistönsä. YIT kirjasi kaupasta myyntivoiton 19 miljoonaa euroa vuoden 2024 ensimmäiselle vuosineljännekselle. Myynnin velaton kauppahinta oli yhteensä 37 miljoonaa euroa, ja myynnin rahavirta 34 miljoonaa euroa. YIT lunasti vuokratut käyttöoikeusomaisuuserät YIT Kalusto Oy:lle, joka oli kaupan toteuttamisen ehtona. Tästä johtuen järjestelyn nettorahavirtavaikutus oli 28 miljoonaa euroa vuonna 2024. YIT Kalusto Oy kuului Infra-segmenttiin.

Vaihto-omaisuus

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
Aineet ja tarvikkeet	5	6	5
Keskeneräiset työt	174	287	196
Tonttivaranto	585	645	610
Valmiit huoneistot ja kiinteistöt	369	399	360
Ennakkomaksut	13	16	15
Muu vaihto-omaisuus	1	—	—
Vaihto-omaisuus	1 147	1 353	1 185
Tonttivaranto	175	163	183
Tontit, keskeneräiset työt	9	6	1
Tontit, valmiit huoneistot ja kiinteistöt	32	36	34
Vaihto-omaisuus, vuokrattu	216	205	218

Vuoden 2025 ensimmäisellä vuosineljänneksellä ei ollut olennaisia vaihto-omaisuuden alaskirjauksia. Vuonna 2024 YIT teki Asuminen Suomi -segmenttiin kohdistuvia vaihto-omaisuuden alaskirjauksia yhteensä 10 miljoonaa euroa, Asuminen CEE -segmenttiin kohdistuvia alaskirjauksia yhteensä 1 miljoonaa euroa ja Rakennus-segmenttiin kohdistuvia alaskirjauksia yhteensä 4 miljoonaa euroa.

Johdannaisopimukset

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
Kohde-etuksien arvot			
Korkojohdannaiset (suojauslaskennassa)	220	100	100
Korkojohdannaiset (ei suojaukslaskennassa)	200	200	200
Valuuttajohdannaiset	156	193	153
Käyvät arvot			
Korkojohdannaiset (suojauslaskennassa)	-3	—	-3
Korkojohdannaiset (ei suojaukslaskennassa)	-1	3	—
Valuuttajohdannaiset	-1	1	-1

Ehdolliset velat ja varat sekä vastuusitoumukset

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
Annetut takaukset			
Annetut takaukset muiden puolesta	—	—	—
Annetut takaukset työyhteisöliittymien puolesta	2	2	3
Annetut takaukset emon ja muiden konserniyhtiöiden puolesta	721	931	727
Annetut vakuudet			
Vakuudellisen rahoitusvelan nimellismäärä	332	273	359
Edellä mainittuihin rahoitusvelkoihin liittyvät vakuudet			
Vaihto-omaisuuden tontit ja kiinteistöt	161	162	161
Oman pääoman ehtoiset sijoitukset	185	194	184
Korolliset saamiset	5	—	4
Tytäryhtiöosakkeet*	1481	114	1 481
Tytäryhtiölainasaamiset*	100	32	223
Muut vastuusitoumukset			
Investointisitoumukset	96	89	107
Ostositoumukset	281	307	291

*Tytäryhtiöosakkeiden kirjanpitoarvot omistavan erillisyytiön taseessa ja tytäryhtiölainasaamiset lainantajan taseessa.

Annetut takaukset ovat rakennusyhtiölle tyypillisiä, liiketoimintaan liittyviä takauksia sisältäen esimerkiksi rakennusaikaisia ja takuuajaisia takauksia.

Annetut vakuudet ovat YIT:n rahoitusvelkojen vakuudeksi annettuja pääosin osake-, yhtiöosuus- tai kiinteistöpanntauksia. Panttausehdot ovat markkinakäytännön mukaisia tavanomaisia panttausehtoja.

YIT:llä on 30.6.2013 rekisteröidyn osittaisjakautumisen seurauksena toissijainen vastuu Caverion Oyj:lle siirtyneistä takauksista, joiden yhteenlaskettu määrä oli 31.3.2025 enintään 1 miljoonaa euroa (5).

Ostositoumukset ovat pääasiassa tonttien hankintaan liittyviä esisopimuksia, joiden toteutuminen tyypillisesti riippuu kaavoituksen toteutumisesta. Tonttien ostositoumusten arvo on arvio, joka on riippuvainen kaavoituksesta, rakennusoikeuden määrästä sekä kustannusindeksien muutoksista. Lisäksi liitetiedoissa esitetty määrä perustuu tontin arvioituun hankinta-arvoon huolimatta sopimuksen ehdollisuuksista tai mahdollisesta purkulausekkeesta.

Lisäinformaatio

Tiettyjen tunnuslukujen täsmäytyslaskelmat

Oikaistun liikevoiton täsmäytys

Milj. euroa	1–3/25	1–3/24	1–12/24
Liikevoitto (IFRS)	6	-8	-55
Oikaisuerät			
Liiketoimintojen myynneistä syntyneet myyntivoitot ja -tappiot	—	-18	-16
Uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvät erät sekä konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset	—	5	56
Liikevoitto alasajettavista liiketoiminnoista	1	7	45
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot ja arvonalentumiset*	—	—	1
Oikaisuerät yhteensä	2	-6	86
Oikaistu liikevoitto	8	-14	32

*PPA viittaa sulautumiseen liittyviin käyvän arvon oikaisuihin.

Oikaistun käyttökateen täsmäytys, rullaava 12 kk

Milj. euroa	3/25
Oikaistu liikevoitto	53
Poistot ja arvonalentumiset	20
Hankintahinnan kohdistamiseen liittyvät PPA-poistot ja arvonalentumiset	-2
Oikaistu käyttökate	72

Tilaukannan täsmäytys

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
Osittain täytetyt tai kokonaan täyttämättä olevat suoritevelvoitteet	2 323	2 298	2 318
Myymättömät omaperusteiset hankkeet	703	793	623
Tilaukanta	3 026	3 091	2 941

Oikaistun korollisen velan täsmäytys

Milj. euroa	3/25	3/24	12/24
Korollinen velka	872	1 114	893
Myymättömiin asuntoihin liittyvät taloyhtiölainat	-169	-240	-178
Vuokrasopimusvelat	-269	-269	-276
Oikaistu korollinen velka	434	605	439

Tunnuslukujen laskentakaavat

Avainluvut	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Liikevoitto	Kauden tulos ennen veroja ja rahoituskuluja ja -tuottoja, joka vastaa konsernin tuloslaskelmassa esitettyä välisummaa.	Liikevoitto osoittaa liiketoiminnasta kertyneen tuloksen ilman rahoitukseen ja verotukseen liittyviä eriä.
Oikaistu liikevoitto	Liikevoitto ilman oikaisueriä.	Oikaistu liikevoitto esitetään liikevoiton lisäksi tarkoituksena tuoda esiin taustalla oleva tavanomaisen liiketoiminnan tulos ja parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta. Johto katsoo, että tämä vaihtoehtoinen tunnusluku antaa merkityksellistä lisätietoa, sillä sen ulkopuolelle jätetään tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, mikä parantaa eri kausien keskinäistä vertailukelpoisuutta.
Oikaisuerät	Oikaisuerät ovat olennaisia tavanomaiseen liiketoimintaan kuulumattomia eriä, kuten vaihto-omaisuuden arvonalentumiset, liikearvon arvonalentumiset, käyvän arvon muutokset määräysvallattomien omistajien osuuden lunastusvelvoitteissa, sulautumiseen liittyvät integraatio- ja transaktiokulut, oikeudenkäynteihin liittyvät menot, korvaukset ja hyvitykset, ydinliiketoimintoihin kuulumattomiin toimintoihin liittyvät arvonalentumiset, alasajettavien liiketoimintojen liiketulos, liiketoimintojen tai niiden osien luovutuksesta syntyvät voitot ja tappiot, uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvät erät sekä konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset, hankintahinnan kohdistamisesta johtuvien käypää arvoa koskevien oikaisujen vaikutukset, kuten hankitun vaihto-omaisuuden käypää arvoa koskevat oikaisut ja poistot hankittujen aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden käypiä arvoja koskevista oikaisuista, jotka liittyvät IFRS 3:n mukaiseen liiketoimintojen yhdistämisen kirjanpitoikäsiittelyyn, jota nimitetään hankintahinnan kohdistamiseksi (PPA). YIT on 1.1.2022 täsmentänyt oikaisuerien määritelmää siten, että niissä huomioidaan uudelleenjärjestely-, tehostamis- ja sopeuttamistoimiin liittyvien erien lisäksi konsernin johtoryhmän sopimuksista aiheutuvat kertaluonteiset kustannukset.	
Sitoutunut pääoma	Sitoutunut pääoma sisältää aineelliset ja aineettomat hyödykkeet, osuudet osakkuus- ja yhteisyrityksissä, sijoitukset, vaihto-omaisuuden, myyntisaamiset ja muut korottomat liiketoimintaan liittyvät saamiset, varaukset, ennakkomaksut ja muut korottomat velat lukuun ottamatta veroihin, voitonjakoon ja rahoitukseen liittyviä eriä. Sitoutunut pääoma lasketaan segmenttien yhteenlasketusta sitoutuneesta pääomasta.	Sitoutunut pääoma kuvaa segmentin operatiiviseen liiketoimintaan sitoutunutta pääomaa.
Korolliset velat	Pitkä- ja lyhytaikaiset rahoitusvelat, jotka sisältävät vuokrasopimusvelat.	Korolliset velat on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen kokonaismäärää.
Oikaistu korollinen velka	Pitkä- ja lyhytaikaiset rahoitusvelat, joista on vähennetty asunto-osakeyhtiölainat Suomessa ja muut omaperusteiseen rakentamiseen liittyvät projektilainat. (YIT on lisännyt tunnusluvun Q4/2024)	Oikaistu korollinen velka kuvaa YIT:n velkarahoituksen kokonaismäärää ilman vuokrasopimusvelkoja, asunto-osakeyhtiölainoja Suomessa ja muita omaperusteiseen rakentamiseen liittyviä projektilainoja. Tunnusluku antaa hyödyllistä tietoa YIT:n korollisesta velasta.
Korollinen nettovelka	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset.	Korollinen nettovelka on mittari, joka osoittaa YIT:n velkarahoituksen nettomäärää.
Oikaistu korollinen nettovelka	Oikaistu korollinen velka, josta on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset. (YIT on lisännyt tunnusluvun Q4/2024)	Oikaistu korollinen nettovelka kuvaa YIT:n velkarahoituksen nettomäärää ilman vuokrasopimusvelkoja, asunto-osakeyhtiölainoja Suomessa ja muita omaperusteiseen rakentamiseen liittyviä projektilainoja. Tunnusluku antaa hyödyllistä tietoa YIT:n korollisesta nettovelasta.
Omavaraisuusaste, %	Oma pääoma yhteensä / varat yhteensä, joista on vähennetty saadut ennakot.	Omavaraisuusaste on keskeinen mittari oman pääoman suhteellisesta käyttämisestä varojen rahoittamiseen.

Avainluvut	Määritelmä	Miksi YIT esittää avainluvun
Velkaantumisaste, %	Korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä.	Velkaantumisaste on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku auttaa ymmärtämään, kuinka paljon velkaa YIT käyttää varojensa rahoitukseen suhteessa oman pääomansa arvoon.
Velkaantumisaste, %, oikaistu	Oikaistut korolliset velat, joista on vähennetty rahavarat ja korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä. (YIT on lisännyt tunnusluvun Q4/2024)	Tunnusluku antaa hyödyllistä tietoa velkaantumisasteesta ilman vuokrasopimusvelkoja, asunto-osakeyhtiölainoja Suomessa ja muita omaperusteiseen rakentamiseen liittyviä projektilainoja.
Sitoutuneen pääoman tuotto, (ROCE), %, rullaava 12 kk	Oikaistu liikevoitto, rullaava 12 kk / sitoutunut pääoma keskimäärin Konserni: Oikaistu liikevoitto, rullaava 12 kk / segmenttien sitoutunut pääoma keskimäärin	Sitoutuneen pääoman tuottoprosentti on yksi YIT:n keskeisistä pitkän aikavälin taloudellisista tavoitteista. Tunnusluku kuvaa segmenttien suhteellista kannattavuutta eli sitoutuneelle pääomalle saatua tuottoa.
Oman pääoman tuotto, %	Katsauskauden tulos, rullaava 12 kk / oma pääoma yhteensä keskimäärin	Tunnusluku kuvaa YIT:n suhteellista kannattavuutta.
Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen	Liiketoiminnan rahavirta investointien jälkeen.	
Tilaukanta	Osittain täytetyille tai kokonaan täyttämättä oleville suoritevelvoitteille kohdistettu transaktiointia sekä myymättömien omaperusteisten hankkeiden arvioitu transaktiointia	Tilaukanta esittää kaikkien projektien arvioitua tulevaa transaktiointia.
Käyttöomaisuusinvestoinnit	Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin.	
Oma pääoma/osake	Oma pääoma / osakkeiden ulkona olevalla lukumäärällä kauden lopussa.	
Nettovelka/ oikaistu käyttökate, rullaava 12 kk	Nettovelka / 12 kuukauden rullaava oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia.	Nettovelan suhde oikaistuun käyttökatteeseen kertoo sijoittajille yhtiön velanhoitokyvystä.
Korkokate	Oikaistu liikevoitto ennen poistoja ja arvonalentumisia / (Nettorahoituskulut – valuuttakurssierot, netto), rullaava 12 kuukautta	Korkokate kertoo sijoittajille yhtiön velanhoitokyvystä.
Osakekannan markkina-arvo	Osakkeiden lukumäärä, josta on vähennetty omat osakkeet, kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikursilla osakelajeittain.	
Osakkeen keskikurssi	Osakkeen euromääräinen kokonaisvaihto kauden aikana jaettuna vaihdettujen osakkeiden lukumäärällä kauden aikana.	

Together we can do it.

YIT Oyj

PL 36, Panuntie 11
00621 Helsinki
Puh. +358 20 433 111

www.yitgroup.com/fi

 **x.com/YITInvestors**